

Практики, контакти и новаторски подходи:

Какви услуги предлага InoFin?

Опитни партньори в осем страни предлагат възможности за установяване на връзки между банки, собственици на жилища, политици и други важни участници на пазара.

Анализиране и насърчаване на проекти за най-добри практики за обновяване

Предлага нови виждания базирани на действащи примери, чрез проучване в цялата страна.

Разработка на приспособени и специално предназначени финансови проекти, прилагани в източна Европа.

Ще отворят нови възможности за специфични проекти за обновяване.

Организиране на контакти и съгласуване на действията във всичките 8 страни.

Нашите контакти са на разположение на всеки, както и информацията получена обратно е на разположение на държавните и местните власти.

Предаване на познания

Чрез специални наръчници и курсове за обучение.

Подпомагане осъществяването на проектите.

Съвети от експерти, упътване по телефон или e-mail за всеки отделен проект.



Др. Георг Вагнер-Лоозе,
Главен
Координатор,
InoFin Germany

Опозореността за съществуващите или предстоящи е изцяло на
държавно ниво. За по-голям брой, житейско-значителни ЕС
финансови инструменти, които са предмет на настоящата на
информацията, държавни власти публикуват.

С подкрепата на:

Intelligent Energy Europe

Очаваме вашите проекти.

Свържете се сега!

www.join-inofin.eu

Планирате проект за обновяване и търсите финансови възможности? Или сте архитект и търсите похвати за устойчива енергия? Може би сте инвеститор търсещ нови обекти?

Бихме искали да ви поканим да се присъедините към InoFin с вашия пилотен проект!

За повече информация и контакти с нашите страни партньори:

www.join-inofin.eu

Партньорите включват:

www.enviroz.cz www.nape.pl
www.ecb.sk www.ecn.nl
www.sec.bg www.ecnetwork.dk
www.ekodoma.lv

InoFin се ръководи от:
CEBra—Centre for Energy Technology
Brandenburg GmbH
Friedlieb-Runge Strasse 3 - 03046 Cottbus
Brandenburg, Germany
Phone +49 (0) 173 53 53 105
E-mail gewalo@yahoo.de
www.tv-cottbus.de/cebra

Ние превръщаме възможностите в действия.

Присъединете се към нас.

Новаторски и специално

Германия

изготвени финансови

Дания

схеми за обновяване на

Чехия

социални жилища

Холандия

в Разширена Европа.

България

Латвия

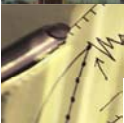
Полша



 **InoFin**
TAILORED FINANCING SCHEMES FOR
SOCIAL HOUSING REPAIRMENT

 **InoFin**
TAILORED FINANCING SCHEMES FOR
SOCIAL HOUSING REPAIRMENT

Обновяване на социалните жилища в Разширена Европа - Предизвикателство или възможност?



Жилищна сграда, Олаше, Латвия
Предизвикателство за архитекти и дизайнери

Качеството на живот зависи от сградите. Огромен брой жители на страните членки на ЕС са изправени пред високите цени на жилищата. По-бедните домакинства харчат от 30 до 40% от доходите си за жилище, ток и вода. Относително високите цени на жилищата, ниската енергийна ефективност на сградите и нарастващите цени на енергията, карат хората да търсят социална подкрепа. Качеството на живот на хората в Източна Европа е пряко свързано с жилищата в които живеят.

Насочени инвестиции могат да променят това. В Европа проекти за обновяване са доказали, че едно енергийно ефективно обновление - инвестирайки в нови технологии и строителни материали - е по-добър вариант от прахосването на пари за енергийни носители. Инвестиции в икономическото развитие показват, че има достатъчно средства за подобряване на условията на живот, но те трябва да се насочват.

Европейската комисия е дълбоко заинтересована от нови регионални инициативи сред различните партньори за проекти за обновяване и ще подкрепи връзката между политиката на структурните фондове и обновяването на социални жилища.

Германия
Дания
Чехия
Холандия
България
Латвия
Словакия
Полша

Финансови схеми, изготвени от InoFin: Специално създадени, новаторски и лесно приложими.

InoFin изготвя нови схеми.

Базирайки се на предишния проект LOCOSOC, InoFin създава и прилага специално създадени финансови схеми, като част от програмата Интелигентна Енергия за Европа.

При създаването на тези схеми се взимат под внимание специфичните условия в страните/регионите—примерите включват Полската Топло-обновяема програма или българската EBRD програма. Проектът ще проучи начините за свързване на различни национални инициативи, като това ще улесни сътрудничеството им с международните финансови институции.

Целта е да се създаде финансов пакет, който да включва субсидии, търговски заем, заем с облекчени условия, финансиране от трета страна, револвиращи инвестиционни фондове за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници, структурни фондове, и модели с обществено участие.

Проекти за подпомагане на регионалното развитие.

Примерните проекти могат да подпомогнат развитието на регионални експертни мрежи, които ще са от полза за бъдещи проекти. Примерите могат да бъдат използвани от властите за обогатяване знанията им за регионално развитие.



Панелна сграда, Кулдига, Латвия
Достъпни жилища за обитатели



Успешен пример за обновяване

Жилищна сграда в квартал „Захарна фабрика“, София

Жилищна сграда от 40-те години, след обновяването

Проектът е пример за успешно обновяване на жилищен блок изграден през 1947 година. Сградата е на 4 етажа и включва 13 апартамента. Целта на обновяването беше да се повиши комфорта в жилищата и да се постигне намаляване на разходите за отопление и битова гореща вода. Проекта включва и цялостна реконструкция на покрива. В подпокривното пространство две общи помещения са обособени като малки самостоятелни апартамента. Наема от тези апартамента подпомага изплащането на инвестициите вложени в обновяването.

Енергийна ефективност

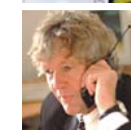
При обновяването са изпълнени следните мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата:

- Топлоизолация на покрива;
- Топлоизолация на тавана на мазето;
- Топлоизолация на външните стени;
- Нови PVC прозорци;
- Баланс на отоплителната система и изолация на тръбите на парното.

Енергийно обследване на сградата беше извършено преди и след обновяването. Резултатите показват намаляване на потреблението на топлинна енергия с 46%. Преди обновяването енергийната характеристика на сградата е била 194,7 кВтч/м²год., след обновяването тя е 105,6 кВтч/м²год. Сградата има енергиен сертификат А.

Организация и финансиране на проекта

Проектът е изпълнен от Българска Жилищна Асоциация в сътрудничество с жилищна асоциация Де Ньове Уние, Ротердам и жилищна асоциация Уондрехт, Дордрехт. За изпълнението на проекта беше създадена асоциация на собствениците на сградата. Холандска банка отпусна на тази асоциация заем с преференциални условия. Заемът се изплаща от наема от двата нови апартамента изградени в подпокривното пространство и с малки вноски от собствениците (~ 30 лв/месец).



Жилищен блок Валмиера, Латвия